

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"</b>	по ОКПО	<b>15022591</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1001275592</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**185026, Карелия Респ, Петрозаводск г, Комсомольский пр., дом 29, помещение 3, офис 16**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	67 751	115	120
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	31 589	5 107	775 931
	в том числе:				
	незавершенное производство		31 589	5 107	775 931
	Итого по разделу I	1100	99 340	5 223	776 051
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	205	205	5 357
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	79 459	53 222	233 578
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		11 817	3 094	48 277
	участники долевого строительства		20 759	8 516	144 628
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 700	20 559
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	3	502
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	79 670	55 130	259 997
	<b>БАЛАНС</b>	1600	179 010	60 353	1 036 049

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(148 882)	(147 806)	(37 170)
	Итого по разделу III	1300	(138 882)	(137 806)	(27 170)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	84 109	-	41 650
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	863 259
	в том числе:				
					863 259
	Итого по разделу IV	1400	84 109	-	904 909
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	165 665	145 114	98 416
	Кредиторская задолженность	1520	46 703	53 046	59 893
	в том числе:				
			46 592	41 661	57 503
	Доходы будущих периодов	1530	21 416	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	233 783	198 159	158 309
	<b>БАЛАНС</b>	1700	179 010	60 353	1 036 049

Руководитель



**Шмаеник Александр**  
**Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
по ОКПО	15022591		
ИНН	1001275592		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	2
	Себестоимость продаж	2120	-	(38)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(36)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(36)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	7 054
	Проценты к получению	2320	176	800
	Проценты к уплате	2330	(3 550)	(3 308)
	Прочие доходы	2340	13 942	5 239
	Прочие расходы	2350	(11 558)	(100 459)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(990)	(90 710)
	Налог на прибыль	2410	-	(89)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(76)	198
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 066)	(90 601)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 066)	(90 601)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Шмаеник Александр  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.